



HOTĂRÂREA nr. 146
din 28 mai 2026

privind modificarea Anexei la *Contractul de delegare a gestiunii prin concesiune a fondului locativ de stat, inclusiv a imobilelor cu altă destinație decât cea de locuință nr.8 din 23.03.2020, în sensul scoaterii din contract a imobilelor cuprinse în anexa la prezenta hotărâre*

Consiliul local al municipiului Târgu Mureș, întrunit în ședință ordinară de lucru,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 1282 din 28.04.2026 inițiat de Primarul Municipiului Târgu Mureș prin SC Locativ SA privind modificarea Anexei la *Contractul de delegare a gestiunii prin concesiune a fondului locativ de stat, inclusiv a imobilelor cu altă destinație decât cea de locuință nr.8 din 23.03.2020, în sensul scoaterii din contract a imobilelor cuprinse în anexa la prezenta hotărâre;*
- Raportul de specialitate nr. 19.440 din 29.04.2026 al Direcției Juridice, Contencios Administrativ și Administrație Publică Locală;
- Raportul de specialitate nr. 19.322/ID2 din 28.04.2026 al Direcției Economice – Biroul Concesionări, Închirieri și Vânzări;
- Raportul de specialitate nr. 19.874/4772 din 04.05.2026 al Serviciului Public Administrația Domeniului Public;
- Raportul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local municipal Târgu Mureș;
- Amendamentul formulat în plenul Consiliului local.

În conformitate cu prevederile:

- H.C.L. nr. 358 din 19 decembrie 2019 privind aprobarea gestiunii delegate prin contract de concesiune a fondului locativ de stat, inclusiv a imobilelor cu altă destinație decât cea de locuință, către S.C. Locativ S.A., precum și aprobarea constituirii comisiei de negociere a redevenței datorate de S.C. Locativ S.A. în baza contractului de concesiune, cu modificările ulterioare;
- Legea nr. 481 din 8 noiembrie 2004 privind protecția civilă;
- art. 129 alin. (1), alin. (2), lit. „c” și „d”, alin (6) lit. „a”, „b” și art.139 alin.(1) și (3) lit. „g”, art.196, alin.(1), lit. „a” și ale art. 243, alin. (1), lit. „a” din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H o t ă r ă ș t e :

Art. 1. Se aprobă modificarea Anexei la contractul de delegare a gestiunii prin concesiune a fondului locativ de stat, inclusiv a imobilelor cu altă destinație decât cea de locuință nr.8 din 23.03.2020, în sensul scoaterii din anexa contractului a imobilelor cuprinse în anexa la prezenta hotărâre împreună cu inventarul aferent.

Art. 2. Imobilele situate în Municipiul Târgu Mureș cuprinse în anexa la prezenta hotărâre împreună cu inventarul aferent vor fi preluate de către Municipiul Târgu Mureș prin Serviciul Public Administrarea Domeniului Public, în baza unui proces verbal de predare – primire, în termen de maxim 30 de zile de la adoptarea prezentei.

Art. 3. Ulterior preluării imobilelor prevăzute la art. 2 de către Municipiul Târgu Mureș prin Serviciul Public Administrația Domeniului Public, acestea vor fi predate către Serviciul Voluntar pentru Situații de Urgență al Municipiului Târgu Mureș, pe bază de proces-verbal de predare-primire, în vederea gestionării, monitorizării și utilizării acestora potrivit destinației specifice de adăposturi de protecție civilă, cu respectarea prevederilor legale incidente în materia protecției civile și a situațiilor de urgență.

Art. 4. Predarea-primirea imobilelor cuprinse în Anexa împreună cu inventarul aferent se va realiza de către comisia care va fi constituită prin Dispoziția Primarului Municipiului Târgu Mureș.

Art. 5. Modificarea Anexei la Contractul de delegare a gestiunii prin concesiune a fondului locativ de stat, inclusiv a imobilelor cu altă destinație decât cea de locuință nr.8 din 23.03.2020 se va realiza prin încheierea unui act adițional întocmit de către Biroul Concesionări, Închirieri și Vânzări din cadrul Direcției Economice.

Art. 6. Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Executivul Municipiului Târgu Mureș, prin Direcția economică – Biroul concesiionări, închirieri și vânzări, Serviciul Public Administrația Domeniului Public și S.C. Locativ SA.

Art. 7. În conformitate cu prevederile art. 252, alin. (1), lit. „c” și ale art. 255 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ precum și ale art. 3, alin. (1) din Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, prezenta Hotărâre se înaintează Prefectului Județului Mureș pentru exercitarea controlului de legalitate.

Art. 8. Prezenta hotărâre se comunică la :

- Direcția economică - Biroul concesiionări, închirieri și vânzări;
- Serviciul Public Administrația Domeniului Public;
- SC Locativ SA.

**Președinte de ședință,
Kelemen Atilla-Márton**

**Contrasemnează,
Secretar General al Municipiului Târgu Mureș,
Bordi Kinga**

Anexa la HCL

nr.....

Nr. crt.	Denumire	Numar de inventar	Valoare de inventar
1	ALA APADUCTULUI NR.52	12636	36.280,44
2	ALA B-DUL 1 DECEMBRIE 1918 NR.185	12626	37.676,20
3	ALA B-DUL 1 DECEMBRIE 1918 NR.194	12600	37.676,20
4	ALA B-DUL 1 DECEMBRIE 1918 NR.200	12601	37.586,92
5	ALA B-DUL 1 DECEMBRIE 1918 NR.202	12627	37.793,69
6	ALA B-DUL 1 DECEMBRIE 1918 NR.209	12628	37.812,49
7	ALA B-DUL 1 DECEMBRIE 1918 NR.40-42		
8	ALA B-DUL 1848 NR.24	12624	44.025,27
9	ALA B-DUL 1848 NR.63	12625	37.427,13
10	ALA CE AHLAU NR.1	12602	47.673,85
11	ALA CE AHLAU NR.11	12603	40.547,61
12	ALA CE AHLAU NR.13	12604	40.547,61
13	ALA CE AHLAU NR.3	12605	40.547,61
14	ALA CE AHLAU NR.5	12606	40.547,61
15	ALA CE AHLAU NR.7	12607	40.547,61
16	ALA CE AHLAU NR.9	12608	40.547,61
17	ALA FAGET NR.22(58)	12623	47.056,49
18	ALA FAGET NR.26	12609	47.141,07
19	ALA Garii 3 BLOC A3	12610	48.659,03
20	ALA Garii 3 BLOC A3	12635	48.659,03
21	ALA Garii 5 A-B-C	12611	109.532,14
22	ALA GODEANU NR.21	12612	39.476,13
23	ALA INFRATIRII NR.10	12613	37.718,48
24	ALA INFRATIRII NR.16	12614	37.737,30
25	ALA INFRATIRII NR.17	12615	37.713,79
26	ALA KOOS FERENCZ NR.10	12637	0,00
27	ALA L.REBREANU NR.41	12634	33.559,40
28	ALA MOLTER KAROLY NR.11		
29	ALA NEGOIULUI NR.2	12632	45.579,16
30	ALA NEGOIULUI NR.4	12633	45.442,59
31	ALA PACII NR.68/A	12616	45.684,22
32	ALA PACII NR.68/B	12617	47.056,49
33	ALA PACII NR.70/A	12618	45.684,22
34	ALA PACII NR.70/B	12619	47.056,49
35	ALA PACII NR.72/A	12620	53.713,20
36	ALA PACII NR.72/B	12621	47.056,49
37	ALA PANDURILOR NR.48	12629	82.042,48
38	ALA PANDURILOR NR.56	12630	71.538,22
39	ALA SARGINTEI NR.37	12622	37.676,20
40	ALA SUCEAVA NR.37		

Întocmit
SC LOCATIV SA
Birtalan István Balázs